PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2015

Table des matières

1 Faits saillants

2 La construction résidentielle évolue en dents de scie

2 Marché de la revente

4 Détente du marché locatif

4 Tendances économiques : modeste croissance au chapitre de l'emploi

5 Perspectives concernant les taux hypothécaires

5 Tendances en bref

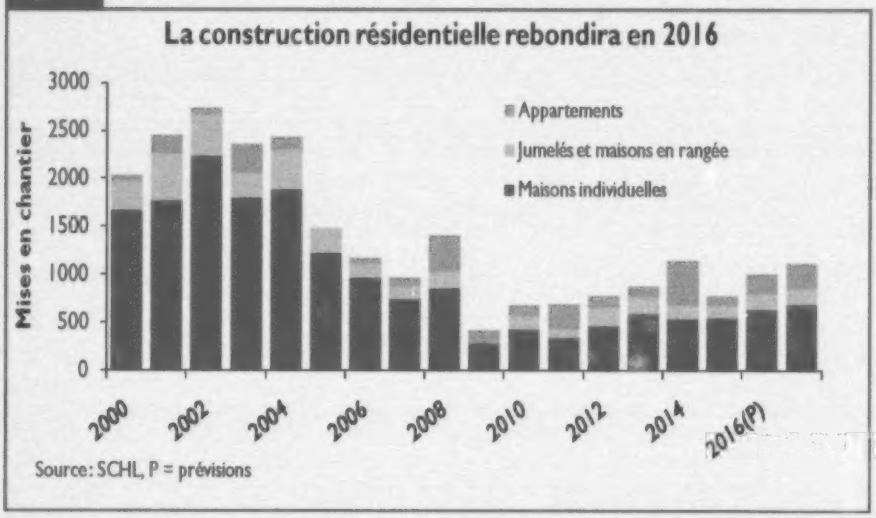
6 Risques associés aux prévisions

7 Resumé des prévisions

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations reprendront de la vigueur en 2016, après le repli marqué qu'elles ont connu en 2015.
- Dans le segment des maisons individuelles, les prévisionnistes s'attendent à une forte croissance des mises en chantier en 2016 et en 2017.
- La croissance des ventes MLS® s'accélérera cette année avant de ralentir l'an prochain.
- Le nombre de logements locatifs vacants augmentera, car l'offre s'accroîtra et une partie des accédants à la propriété emménageront dans leurs appartements en copropriété neufs.
- La migration des acheteurs de la région du Grand Toronto continuera de soutenir la demande de logements dans la région de Barrie.

Figure 1



Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 29 septembre 2015.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

La construction résidentielle évolue en dents de scie

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie prendront de la vigueur en 2016, puisqu'elles devraient s'élever à 1 010. Cette tendance à la hausse devrait se poursuivre en 2017, mais elle sera moins marquée. La demande de logements neufs sera forte jusqu'en 2017 grâce à l'immigration interne et aux nouveaux terrains prévus pour la construction résidentielle.

Au cours des trois premiers trimestres de 2015, les mises en chantier d'habitations ont diminué. Vu le nombre élevé d'appartements déjà en construction – 280 à la fin du mois d'août –, aucun appartement n'a été commencé durant la période. Cependant, les stocks d'invendus, tous types de logements confondus, sont très bas, ce qui incitera les constructeurs à entamer la construction d'habitations au fur et à mesure que les unités seront achevées. En 2015, les mises en chantier diminueront de 31 % par rapport à leur niveau de 2014; une diminution attribuable en grande partie à la baisse observée du côté des appartements. L'activité sera stable dans le segment des maisons individuelles, même si elle s'est déplacée en grande partie de la ville de Barrie à celle d'Innisfil. Le nombre total de mises en chantier devrait se redresser en 2016 et croître de nouveau en 2017, car les constructeurs devraient avoir accès à un territoire annexé à Barrie dans la deuxième moitié de 2016. S'ajoutera également aux mises en chantier à Barrie la construction des cinq tours d'habitations au bord de l'eau, qui s'étalera sur les deux prochaines années. Plus de 2 000 acheteurs potentiels se sont déjà inscrits pour résider dans ces ensembles. Les constructeurs devraient aller de l'avant dès que le secteur annexé sera prêt à être aménagé.

La demande de logements est alimentée par la faiblesse des taux hypothécaires et par la formation de ménages. Le marché de l'habitation de Barrie attire des acheteurs des régions avoisinantes. Environ 900 ménages par an se formeront d'ici 2017, ce qui représente une augmentation annuelle de 1 %.

La croissance de l'emploi à Barrie sera modeste et aura ainsi une incidence minime sur le nombre total de mises en chantier. Une grande partie de la demande vient d'acheteurs potentiels de la région au sud de la RMR de Barrie, qui ont déjà un emploi et de solides antécédents de crédit. Pendant la plus grande partie de 2016, Innisfil bénéficiera de la rareté des terrains à bâtir dans la ville de Barrie et devancera sa voisine pour ce qui est du nombre de mises en chantier, et ce, jusqu'à ce que le territoire annexé soit prêt à être aménagé.

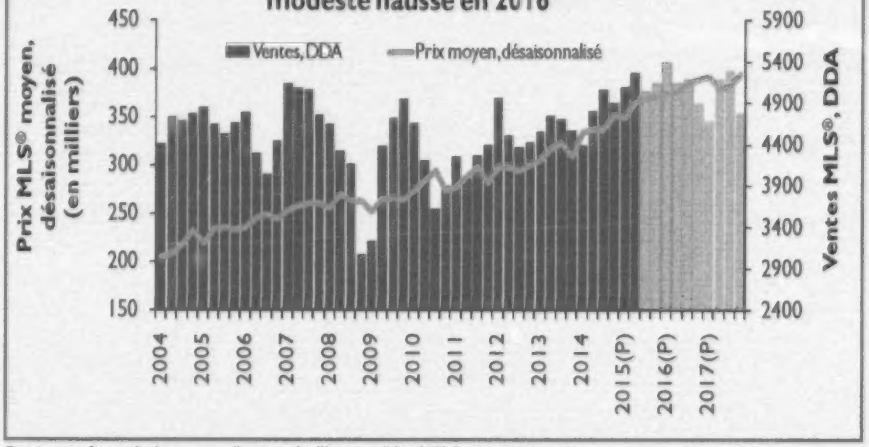
Les prix médian et moyen des maisons individuelles dans la RMR de Barrie ont augmenté tout au long de 2015, car beaucoup de logements neufs sont de haut de gamme et se vendent 450 000 $ ou plus. Étant donné que les terrains se feront toujours rares en 2016, les constructeurs continueront de se concentrer sur les habitations haut de gamme, et la hausse des prix se poursuivra, à un taux toutefois inférieur à celui de l'inflation. Cette tendance s'atténuera d'ici 2017, au moment où de nouveaux lotissements seront commencés et où des promoteurs se tourneront vers des logements moins chers destinés au grand public.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants ont été nombreuses au cours des dernières années et ont progressé tout au long de 2015, grâce au débordement de la demande venant

Figure 2

Les ventes de logements existants afficheront une modeste hausse en 2016



Sources : Association canadienne de l'immeuble, SCHL (prévisions)
Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont corrigées des facteurs saisonniers. MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

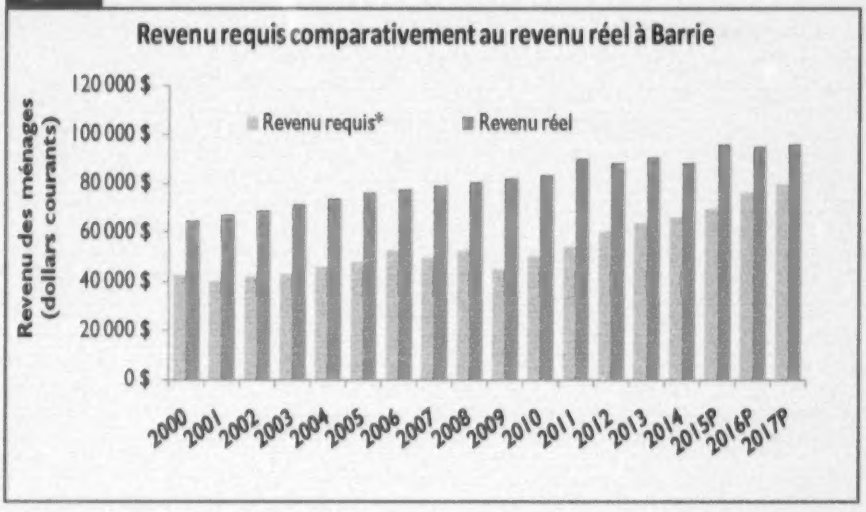
de la RGT. Cette tendance à la hausse devrait se poursuivre en 2016, mais à un rythme plus lent. La croissance du prix MLS® moyen continuera d'être forte en 2016, mais elle ralentira dans les prochaines années – tout comme celle des ventes –, sous l'influence de la montée progressive des taux hypothécaires.

Barrie s'agrandit et bénéficie de sa proximité de la RGT. La migration nette continuera d'être le principal moteur du marché de la revente. Un nombre accru d'acheteurs devraient donc intervenir sur le marché MLS® de la revente, mais la progression des ventes va ralentir à mesure que les prix vont croître. Vu la baisse des prix de l'énergie et le déclin de l'abordabilité dans la RGT, de nombreux acheteurs seront motivés par la persistance des bas taux hypothécaires et seront prêts à consacrer plus de temps dans les transports pour acheter le type de logement qu'ils préfèrent. Ils voient dans Barrie la meilleure situation géographique envisageable, grâce à sa proximité de Toronto (à moins d'une heure de route et accessible par le service ferroviaire GO) et des lieux de villégiature. En effet, baby-boomers et jeunes familles confondus continuent de venir s'établir à Barrie, en quête notamment de maisons individuelles et de maisons de plain-pied. L'amélioration de l'économie aux États-Unis soutiendra l'emploi, surtout dans la fabrication. Cette situation donnera confiance aux consommateurs, qui finiront par augmenter leurs dépenses et investir dans l'immobilier.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) – baromètre des conditions du marché de l'habitation – progressera davantage, signe que le marché de la revente est favorable aux vendeurs. Les conditions serrées du marché continueront de faire monter les prix. Pour la période de janvier à août 2015, le prix de revente MLS® moyen a augmenté à un taux de plus de 6 %. Les conditions du marché demeureront serrées et, selon les prévisions, les prix s'accroîtront de 5 % en 2016 et de 2 % en 2017.

L'écart des prix entre la RMR de Barrie et la RGT continuera de jouer un rôle important pour attirer les gens dans la RMR, mais les augmentations de prix constitueront

Figure 3



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI
*Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur le prix MLS® moyen, une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

Figure 4

Sources : SCHL, adaptation des donnes de l'ACI
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

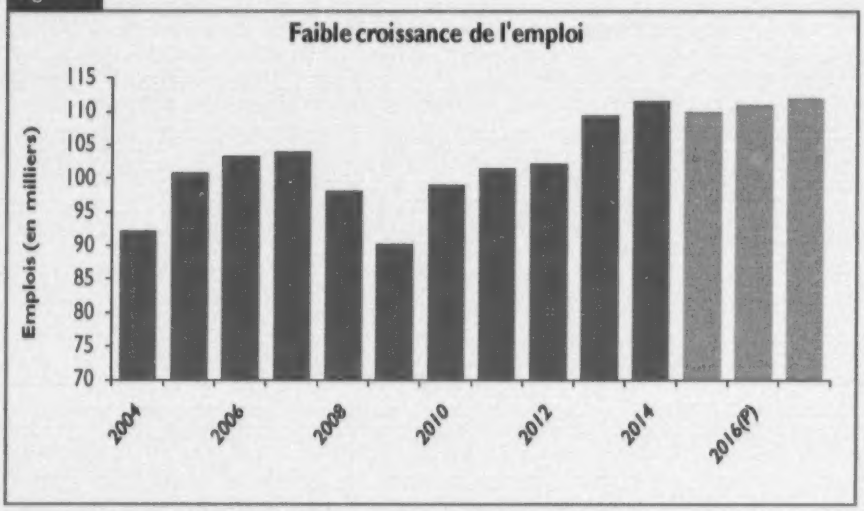
un défi pour les accédants à la propriété de la région.

Détente du marché locatif

Le marché locatif de la RMR de Barrie devrait se détendre, et le taux d'inoccupation dépassera 2 % en 2016 et en 2017. La hausse du taux d'inoccupation sera soutenue par un nombre élevé d'appartements achevés. Depuis l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2014, 84 appartements neufs destinés au marché locatif se sont ajoutés à l'offre. Cent huit autres unités sont en construction et sont susceptibles d'influer sur l'offre en 2016. De plus, 146 appartements en copropriété ont été achevés depuis la dernière enquête. La plupart de ces copropriétés neuves seront occupées par leurs acheteurs, mais certaines seront offertes en location par leurs propriétaires à titre d'investissement.

Le marché de l'emploi chez les jeunes perd du terrain. Comme les perspectives d'emploi sont en baisse dans ce groupe, les jeunes seront moins à même de former des ménages et tendront plutôt à demeurer chez leurs parents. L'abordabilité des logements locatifs pose également problème dans la mesure où les loyers continuent d'augmenter à Barrie. En revanche, certains locataires, détenteurs d'emplois permanents et de solides antécédents de crédit, décideront de profiter des bas taux hypothécaires et d'accéder à la propriété. Le parc de logements locatifs traditionnels étant relativement petit, le marché locatif de la RMR de Barrie demeurera l'un des plus chers au Canada.

Figure 5



Sources : Statistique Canada, SCHL (prévisions)

Tendances économiques : modeste croissance au chapitre de l'emploi

Après avoir connu des résultats exceptionnels ces dernières années, l'emploi reculera de 1,4 % en 2015 avant de progresser modérément en 2016 et 2017. Au cours des derniers mois, l'emploi a suivi une tendance haussière dans les secteurs du commerce, de la fabrication et, plus particulièrement, de la construction. Ces derniers mois, l'activité s'est intensifiée dans la fabrication, car l'amélioration de l'économie américaine a entraîné une progression de la demande de produits manufacturés. Le commerce et les services d'hébergement et de restauration bénéficieront aussi de cette reprise pendant la période visée par les prévisions, car un nombre accru d'Américains viendront au Canada, encouragés par la dépréciation de notre dollar. L'emploi devrait donc connaître une belle performance dans ces secteurs. Toutefois, cette force sera neutralisée jusqu'à un certain point par la faiblesse de l'emploi dans l'administration publique, dans la finance, l'assurance et l'immobilier, et dans la catégorie des autres services. L'emploi total progressera de moins de 1 % en 2016 et en 2017; il augmentera chez les travailleurs plus âgés (surtout dans les postes à temps plein), mais il perdra du terrain chez les plus jeunes.

La majorité de la croissance de la population dans la RMR de Barrie continuera de provenir de la migration infraprovinciale. La RGT représentera la plus grande source de cette migration. Selon les prévisions, la migration vers la RMR de Barrie devrait se chiffrer à 1 750 en 2015 et à 2 000 en 2016.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires devraient commencer à augmenter légèrement par rapport à leurs niveaux actuels vers la fin de l'année 2016

Les taux hypothécaires demeureront très proches de leurs niveaux actuels et continueront de soutenir la demande de logements. Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend toutefois à ce que les taux d'intérêt commenceront à augmenter légèrement par rapport à leurs niveaux actuels vers la fin de l'année 2016, ce qui contribuera à un léger ralentissement dans les marchés de l'habitation.

Selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires d'un an oscillera entre 2,60 et 3,30 % en 2015, entre 3,00 et 3,80 % en 2016, puis entre 3,90 et 4,80 % en 2017. Celui des prêts de cinq ans devrait quant à lui se situer dans des fourchettes respectives de 4,10 à 5,20 % en 2015, de 4,70 à 6,00 % en 2016 et de 5,10 à 6,50 % en 2017.

Taux hypothécaires		
1 an	T3 2015	2,90
	Changement de 2014 T3	-0,24
	2014	3,14
	2015 (P)	2,60 - 3,30
	2016 (P)	3,00 - 3,80
	2017 (P)	3,90 - 4,80
5 ans	T3 2015	4,65
	Changement de 2014 T3	-0,14
	2014	4,88
	2015 (P)	4,10 - 5,20
	2016 (P)	4,70 - 6,00
	2017 (P)	5,10 - 6,50

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 3 trimestre de 2015

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires commenceront à augmenter graduellement vers la fin de l'année 2016, ce qui contribuera à une modération de la demande de logements.
Emploi	Les perspectives économiques prometteuses aux États-Unis et en Ontario seront favorables à la conjoncture économique locale dans la RMR de Barrie tout au long de 2016 et de 2017. L'amélioration de l'emploi, particulièrement dans les postes à temps plein, continuera d'alimenter la demande de logements de tous types.
Revenu	La rémunération hebdomadaire mensuelle a enregistré une forte hausse tout au long de 2015, mais connaîtra une légère baisse en 2016. L'augmentation des salaires réels observée cette année aura une incidence sur la demande de logements pour propriétaires-occupants.
Population	La migration nette demeurera positive, car le marché de l'habitation de Barrie est attirant en raison notamment de ses prix abordables par rapport à ceux demandés dans les villes limitrophes.
Marché de la revente	Le marché de la revente restera à l'avantage des vendeurs. La majoration relativement forte des prix provoquera un déplacement d'une partie de la demande vers les logements neufs.
Marché locatif	Le marché locatif demeurera fort, mais il sera équilibré grâce à l'augmentation du nombre d'appartements achevés et aux logements disponibles sur le marché secondaire.
Autre	La demande de logements de tous types continuera d'être soutenue par la proximité de la RGT et par l'écart de prix entre celle-ci et la RMR de Barrie sur le marché de l'habitation.

Risques associés aux prévisions

Facteurs qui pourraient entraîner des résultats supérieurs aux prévisions

- La demande intérieure plus forte que prévu aux États-Unis profiterait aux exportateurs canadiens et susciterait sans doute une demande de logements plus forte que ne le laissent entrevoir les prévisions.

Facteurs qui pourraient entraîner des résultats inférieurs aux prévisions

- Un ralentissement plus généralisé de la croissance économique en Chine aurait des conséquences négatives au Canada en affaiblissant la demande d'exportations canadiennes et en faisant baisser le prix des produits de base.
- Bien qu'un atterrissage en douceur du marché de l'habitation demeure le scénario le plus probable, les prix quasi records des habitations et l'ampleur de la dette des ménages par rapport à leur revenu rendent ceux-ci vulnérables à une éventuelle correction des prix. Une correction désordonnée des déséquilibres touchant les ménages, si elle se matérialisait, pourrait avoir des répercussions négatives considérables sur l'économie.
- Un retard dans l'inauguration du grand ensemble résidentiel sur les rives de Barrie ou dans la disponibilité du terrain annexé d'Innisfil exercerait une pression à la baisse sur le total des mises en chantier d'habitations.

Résumé des prévisions RMR de Barrie Automne 2015									
	2012	2013	2014	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %	2017(P)	Var. en %
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	474	602	550	560	1,8	650	16,1	700	7,7
Logements collectifs	308	289	598	230	-61,5	360	56,5	430	19,4
Jumelés	6	6	6	10	66,7	6	-40,0	6	0,0
Maisons en rangée	179	165	130	120	-7,7	154	28,3	154	0,0
Appartements	123	118	462	100	-78,4	200	100,0	270	35,0
Tous types de logement confondus	782	891	1 148	790	-31,2	1 010	27,8	1 130	11,9
Prix moyen ($)									
Logements individuels	425 776	456 970	451 548	490 000	8,5	496 000	1,2	497 000	0,2
Prix médian ($)									
Logements individuels	369 990	392 800	412 400	483 000	17,1	490 000	1,4	492 000	0,4
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	4,1	2,1	1,7	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Marché de la revente									
Ventes MLS®	4 576	4 648	4 795	5 150	7,4	5 200	1,0	5 230	0,6
Nouvelles inscriptions MLS®	7 506	7 453	7 906	8 200	3,7	8 080	-1,5	8 100	0,2
Prix MLS® moyen ($)	299 685	317 883	341 023	362 000	6,2	380 000	5,0	387 000	1,8
Marché locatif									
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,0	3,0	1,6	1,8	0,2	2,2	0,4	2,6	0,4
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 037	1 048	1 118	1 135	1,5	1 160	2,2	1 170	0,9
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 1 an	3,17	3,08	3,14	2,60 - 3,30	-	3,00 - 3,80	-	3,90 - 4,80	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,27	5,24	4,88	4,10 - 5,20	-	4,70 - 6,00	-	5,10 - 6,50	-
Nombre annuel d'emplois	102 300	109 400	111 600	110 000	-1,4	111 000	0,9	112 100	1,0
Croissance de l'emploi (%)	0,8	6,9	2,0	-1,4	-	0,9	-	1,0	-
Taux de chômage (%)	8,1	7,1	6,0	7,6	-	7,5	-	7,4	-
Migration nette	1 835	1 818	1 692	1 750	3,4	2 000	14,3	2 150	7,5

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles comptant au moins trois appartements

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

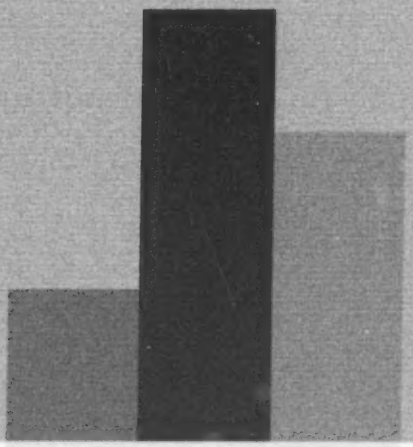
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

65714_2015_B02